

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп.2, литера А**
 за период: **01.01.2021-31.12.2021**

| № п/п | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ | Сумма, руб. |
|-----------|--|---------------------|
| 1. | Начисления: | 6 849 563,70 |
| 2. | Поступления | 6 846 017,76 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 2.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | 3 102 692,94 |
| 2.2. | Услуги по текущему ремонту | 436 673,42 |
| 2.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 407 516,64 |
| 2.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 2 899 134,75 |
| 2.4.1. | Отопление | 1 471 582,66 |
| 2.4.2. | Горячее водоснабжение | 576 534,87 |
| 2.4.3. | Холодное водоснабжение | 203 182,37 |
| 2.4.4. | Водоотведение | 331 519,73 |
| 2.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 316 315,12 |
| 2.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ | |
| 3. | Фактические расходы: | 6 911 393,33 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 3.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.: | 3 104 300,00 |
| 3.1.1. | <i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i> | 305 228,00 |
| 3.1.2. | <i>Уборка лестничных клеток</i> | 325 817,76 |
| 3.1.3. | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 350 326,92 |
| 3.1.4. | <i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i> | 101 743,92 |
| 3.1.5. | <i>Техническое обслуживание АППЗ</i> | 32 916,96 |
| 3.1.6. | <i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i> | 14 962,32 |
| 3.1.7. | <i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i> | 78 784,44 |
| 3.1.8. | <i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i> | 166 371,72 |
| 3.1.9. | <i>Содержание придомовой территории</i> | 203 487,24 |
| 3.1.10. | <i>Диспетчеризация</i> | 1 404 962,16 |
| 3.1.11. | <i>Общедомовые расходы</i> | 119 698,56 |
| 3.2. | Услуги по текущему ремонту | 498 729,23 |
| 3.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 407 727,72 |
| 3.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 2 900 636,38 |
| 3.4.1. | Отопление | 1 472 344,88 |
| 3.4.2. | Горячее водоснабжение | 576 833,49 |
| 3.4.3. | Холодное водоснабжение | 203 287,61 |
| 3.4.4. | Водоотведение | 331 691,44 |
| 3.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 316 478,96 |
| 3.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ | |
| 4. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 3 545,94 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | <i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i> | 226,18 |
| 5. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 99,95% |
| 6. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 1 088 321,01 |
| 7. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021 | 1 091 866,95 |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп.2, литера А**

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, руб. |
|--------------|---|------------------------|
| 1 | Работы ремонту подвального помещения | 12 314,24 |
| 2 | Материалы для косметического ремонта | 4 711,50 |
| 3 | Хим.промывка ПТО | 9 556,80 |
| 4 | Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта | 89 025,84 |
| 5 | Работы по замене фиттингов системы ГВС | 123 453,72 |
| 6 | Работы по текущ.рем. центр.отопл. | 53 158,90 |
| 7 | Работы по сантех.работы | 573,43 |
| 8 | Лоток водоотводный | 483,75 |
| 9 | Решетка водоприемная | 2 732,50 |
| 10 | Работы по ремонту водопровода | 655,80 |
| 11 | Работы по ремонту водопровода | 2 578,70 |
| 12 | Регулятор температуры FJV DIN 25 BP | 47 285,46 |
| 13 | Кран шаровый, хомут | 1 740,25 |
| 14 | Работы по замене светильников | 57 846,00 |
| 15 | Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха | 38 902,04 |
| 16 | Работы по замене блока управления и питания домофона | 12 578,82 |
| 17 | Работы по замене блока вызова домофона | 37 613,21 |
| 18 | Работы по внешнему благоустройству | 1 847,66 |
| 19 | Работы по внешнему благоустройству | 234,68 |
| 20 | Работы по внешнему благоустройству | 1 435,93 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 498 729,23 |