

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп.2, литера А**  
 за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>6 849 563,70</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>6 846 017,76</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 102 692,94
2.2.	Услуги по текущему ремонту	436 673,42
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 516,64
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 899 134,75
2.4.1.	Отопление	1 471 582,66
2.4.2.	Горячее водоснабжение	576 534,87
2.4.3.	Холодное водоснабжение	203 182,37
2.4.4.	Водоотведение	331 519,73
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	316 315,12
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>6 911 393,33</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 104 300,00
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	305 228,00
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	325 817,76
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	350 326,92
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	101 743,92
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	32 916,96
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	14 962,32
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	78 784,44
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	166 371,72
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	203 487,24
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 404 962,16
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	119 698,56
3.2.	Услуги по текущему ремонту	498 729,23
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	407 727,72
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 900 636,38
3.4.1.	Отопление	1 472 344,88
3.4.2.	Горячее водоснабжение	576 833,49
3.4.3.	Холодное водоснабжение	203 287,61
3.4.4.	Водоотведение	331 691,44
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	316 478,96
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	3 545,94
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	226,18
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,95%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 088 321,01
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 091 866,95

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп.2, литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Работы ремонту подвального помещения	12 314,24
2	Материалы для косметического ремонта	4 711,50
3	Хим.промывка ПТО	9 556,80
4	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	89 025,84
5	Работы по замене фиттингов системы ГВС	123 453,72
6	Работы по текущ.рем. центр.отопл.	53 158,90
7	Работы по сантех.работы	573,43
8	Лоток водоотводный	483,75
9	Решетка водоприемная	2 732,50
10	Работы по ремонту водопровода	655,80
11	Работы по ремонту водопровода	2 578,70
12	Регулятор температуры FJV DIN 25 BP	47 285,46
13	Кран шаровый, хомут	1 740,25
14	Работы по замене светильников	57 846,00
15	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	38 902,04
16	Работы по замене блока управления и питания домофона	12 578,82
17	Работы по замене блока вызова домофона	37 613,21
18	Работы по внешнему благоустройству	1 847,66
19	Работы по внешнему благоустройству	234,68
20	Работы по внешнему благоустройству	1 435,93
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>498 729,23</b>